
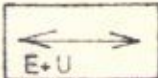


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3.  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau-NVO Abs. 1 u. 2




2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1.1.  Als Höchstgrenze: 1 Vollgeschoß u. Untergeschoß  
Die Traufhöhe darf talseitig ab gewachsenem Boden  
5,50 m nicht übersteigen.  
Dachgaupen unzulässig  
Dachgeschoßausbau zulässig, nur Einzelräume mit  
giebelseitiger Belichtung  
GRZ = 0.4      GFZ = 0.5




3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.4  Baugrenze  
3.4.1  Baulinie



6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1  Straßenverkehrsflächen  
6.1.1  Gehsteige u. öffentl. Fußwege  
6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begr. von Verkehrsflächen

9. GRÜNFLÄCHEN:

9.15  Neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenst. Art)  
9.16  Grünflächen  
9.17  Spielplätze

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin  
nicht abgezaunt werden dürfen.  
13.1.5  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung mit Angabe der  
Firstrichtung.

13.6.  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

9.18  bestehende Bepflanzung muß erhalten bleiben