


## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.3  Allgemeine Wohngebiete ( § 4 BauNVO )

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Geschoßflächenzahl GFZ = 0.6

2.5 Grundflächenzahl GRZ = 0.4

2.7 Zahl der Vollgeschoße

Als Höchstgrenze :



als Höchstgrenze Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß mit Kniestock zulässig ( als Vollgeschoß nach BayBO )

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1  offene Bauweise

3.4  Baugrenze

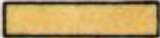
4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENST - LEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF


entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

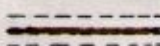
entfällt

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1  Straßenverkehrsflächen

6.2  Straßenbegrenzungslinie

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Kanaltrasse von jeglicher Bebauung freihalten



# Zeichen für planliche Hinweise

8. HAUPTVERSORGUNGS - UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
entfällt


9. GRÜNFLÄCHEN  
entfällt

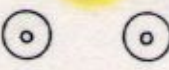
10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCH -  
WASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
entfällt

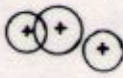
11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG  
VON BODENSCHÄTZEN  
entfällt.

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT  
entfällt

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR  
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT


13.1  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher  
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes


13.2  neu zu pflanzende Laubbäume ( Alleebäume )  
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes

13.3  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (Ortsrandein-  
grünung) Auswahl nach Empfehlungsliste des LA

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND  
FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN  
entfällt

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.10  Höhenlage bei Festsetzungen

15.11  Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung  
besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere  
Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche  
Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten  
erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen  
der Bergbau umgeht oder die für den Abbau  
von Mineralien bestimmt sind.



# Zeichen für planliche Hinweise

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Flächen für Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung



Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.



Parzellen Nummer





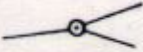



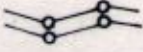
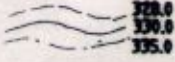


Maßzahl in Meter



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

# Zeichen für planliche Hinweise

## KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

1.  Polygonpunkt
2.  Grenzstein
3.  Flurstücksgrenze
4.  Wohngebäude
5.  Wirtschaftsgebäude und gewerbliche Gebäude ( Nebengeb. )
6.  Böschung
7.  abgemarkter Weg
8.  Höhenschichtlinien mit Höhenangabe über NN
9. 170/13 Flurstücksnummern
10.  Grünland, Wiese
11.  Laubgehölze