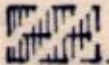




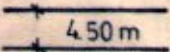






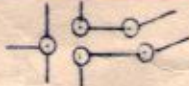



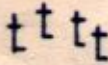


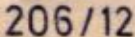



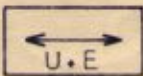
14. **KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**
- 14.11.1  Gebäude zum späteren Abbruch bestimmt
- 14.12.3.  Durchgang, Durchfahrt, überdachter Sitzplatz
- 14.12.10.  Garagenzufahrt
- 14.12.11.  Hauseingang
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen der Bebauung
- 14.15.1.  Maßzahl
- 14.16.1.  Grundstücksnummerierung
15. **KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:**
- 15.1. **FESTPUNKTE:** entfällt
- 15.2. **GRENZPUNKTE UND GRENZEN:**
- 15.2.1.  Grenzstein
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung
- 15.3. **BAUWERKE:**
- 15.3.1.  Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 15.3.2.  Vorhandene Nebengebäude
- 15.3.6.  Böschung
- 15.4. **STRASSEN UND WEGE:**
- 15.4.1.  Abgemarkter Weg
- 15.4.2.  Nicht abgemarkter Weg
- 15.5. **GEWÄSSER:**
- 15.5.1.  Bachlauf
- 15.6. **NUTZUNGSARTEN:**
- 15.6.1. ohne Kartenz. Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz
- 15.6.2.  Acker, Obstbäume
- 15.6.16.  Friedhof
- 15.7. **TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:**
- 15.7.18.  Bildstock, Feldkreuz
- 15.8. **VERSCHIEDENES:**
- 15.8.1.  Höhengschichtenlinien
- 15.8.2.  Flurstücks-Nummern

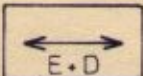
1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3.  Allgemeines Wohngebiet n. § 4 Bau-NVO Abs. 1 u. 2

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:


2.1.2  Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Untergeschoß  
Dachgeschoßausbau nur für Einzelräume zulässig.  
(keine kompl. Wohnung) - Kniestock bis 30 cm zul.  
GRZ = 0,4      GFZ = 0,5

2.1.3  Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Dachgeschoß  
Dachgeschoßausbau zulässig - Kniestock bis 50 cm zul.  
GRZ = 0,4      GFZ = 0,5


3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:


3.1  offene Bauweise


3.2  Baugrenze

3.3  Baulinie


6. VERKEHRSFLÄCHEN:


6.1  Strassenverkehrsflächen


6.2  öffentliche Fußwege


6.3  Straßenbegrenzungslinie

9 GRÜNFLÄCHEN:


9.1  öffentl. Grünflächen mit gliedernder oder abschirmender Funktion

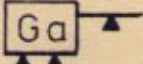
9.2  private Grünfl., die nicht eingezäunt werden dürfen. Sie sind grärtnersch zu gestalten - mind ein hochstämmiger Laubbaum ist zu pflanzen (es darf keine Sichtbehinderung entstehen) - weitergehende Bepflanzung ist nur vor dem Haus zulässig. - diese Flächen sind dem Straßenraum zugeordnet. Asphaltierung ist für Garagenzufahrten und Hauszugänge unzulässig.


9.3  Neu zu pflanzende Bäume u. Sträucher  
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes

9.4  Neu zu pflanzende Laub- u. Obstbäume (hochstämmig)  
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes

13 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1  Flächen für private Stauräume, die zur Strasse hin nicht eingezäunt werden dürfen.


13.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung  
Garagen im Hauptgebäude zulässig

13.3  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

14 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:

14.1  Umformerstation

15 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND -LEITUNGEN:

15.1  Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Schutzzonebreite