

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1 GE Gewerbegebiet nach § 8, Abs. 1 BauNVO. Zugelassen werden Lagerhallen, Lagerplätze und Betriebsgebäude für holzverarbeitende Handwerksbetriebe (§ 1 Abs. 9 Bau NVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


- 2.1.  GRZ 0.4
Traufhöhe bis 6.00 m


- 2.2.  GRZ 0.4
Traufhöhe bis 12.00 m

3. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

- 3.1  Baugrenze


4. VERKEHRSFLÄCHEN

- 4.1  Private Verkehrsflächen (Zufahrten, usw.)

- 4.2  Sichtdreieck mit Maßangabe. Bepflanzung mit mehr als 1 m Wuchshöhe unzulässig.

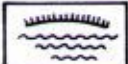
5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE VERWERTUNG ODER DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN


- 5.1  Flutgrabenverrohrung (bestehend)

- 5.2  Abwasserkanal (bestehend Mischwasser)


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

6. GRÜNFLÄCHEN


- 6.1  Private Grünfläche. Nutzung als Hochwasserablaufmulde (von jeglicher Nutzung freihalten)


- 6.2  Hochwasserablaufmulde mit Randzonenbepflanzung, Bepflanzung nach Freiflächengestaltungsplan des Dipl.Ing. Heilmeier Konrad vom 22.11.1993.


7. WASSERFLÄCHEN

- 7.1  Bestehender Bachlauf mit Fließrichtung


8. PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- 8.1.  Abschirmende Randzonenbepflanzung, Bepflanzung nach Freiflächengestaltungsplan des Dipl. Ing. Heilmeier Konrad vom 22.11.1993.

- 8.2  Bestehende Bepflanzung entlang des südlichen Erlbachufers ist zu erhalten.

- 8.3  Bestehender Weidenbaum ist von jeglicher Beeinträchtigung zu schützen.

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 9.1  Lagerplätze für holzverarbeitende Handwerksbetriebe

- 9.2  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- 9.3  Hochwasserwall gemäß Hydrotechnischer Berechnung v. 07.02.1990


- 9.4  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN


10. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN


10.1  Grenzstein

10.2  Flurstücksgrenze

10.3  Grünland

10.4  Wald

10.5  Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

10.6  Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

10.7 688/2 Flurstücksnummern