

Planliche Festlegungen (gem. Anl. PlanzV 90):

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA gem. § 4 BauNVO)



2. Mass der baulichen Nutzung

GRZ = 0,4

GFZ = 0,8

Zahl der Vollgeschosse : II (E+I)

3. Bauweisen, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenzen (Bauweise offen)



Baulinie

4. Flächen für überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrszüge



Straßenverkehrsfläche überörtl.
Hauptverkehrsstraße (Staatsstraße)

5. Verkehrsflächen

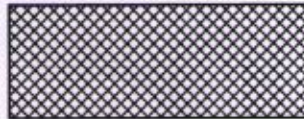


priv. Straßenverkehrsfläche aus
Pflasterbelägen mit sickerfähiger Fuge



öffentl. Geh- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie



Rasengitter



priv. Fußweg, sickerfähig

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen



Abfall

7. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Regenwasser



Schmutzwasser

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und der Regelung des Wasseranflusses



Wasserfläche



Graben



Überschwemmungsgebiet

9. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft.



bestehende und zu erhaltende Bepflanzung



Wuchshöhe

geplante Bepflanzung
Großbäume > 15m



Wuchshöhe

geplante Bepflanzung
Kleinbäume < 15m

10. Sonstige Planzeichen



Stellplätze, Carport



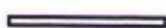
Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung



Firstrichtung



Lärmschutzwall, begrünt



Lärmschutzwand



Stützmauer



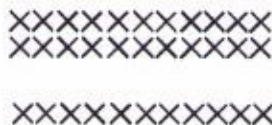
Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zum Abbruch vorgesehener Bestand



Sichtdreieck



Schallschutz (siehe Textliche Festsetzungen, Punkt 9.)

11. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Zisterne



Durchfahrt, Durchgang

12. Kennzeichen für Bayer. Flurkarten



Flurstücksgrenze