

■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich

Festsetzungen nach § 8, 10 B.BauG ~ Art. 107 Bay BO



Gewerbegebiet § 8 Bau NVO
Tankstellen unzulässig § 16 Bau NVO

II

Zahl der Vollgeschosse ~ Höchstgrenze

0.8

Gründflächenzahl ~ Höchstgrenze

1.0

Geschossflächenzahl ~ Höchstgrenze

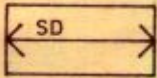
Bauweise ~ überbaubare Grundstücksflächen



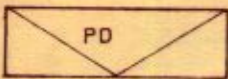
Baulinie



Baugrenze



Satteldach mit Angabe der Firstrichtung



Pultdach

GE

Gewerbliche Nutzung

GA

Garagen + Nebengebäude

B

Büro + Verwaltungsgebäude

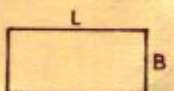
W

Wohnnutzung § 8(3) Bau NVO ~ Errichtung erst nach Fertigstellung der zugehörigen Gewerbebauten



Straßenbegrenzungslinie

Baukörper ~ örtliche Bauvorschriften Art. 107 Bay BO



Gebäudegründrißproportion L : B mindest 2 : 1

Dachdeckung

Ziegel naturrot
~ für Gewerbeanlagen auch Stahlplatten und
Blechdächer mit Stahlfalzen in rotbrauner Bemalung
zulässig

Dachneigung

größer als 15°

Wandoberflächen

- für Wohnhäuser, Garagen u. Einbauten:
Glattputz, Farbstrich hell, Farbmuster sind
dem Eingabeplan beizufügen,
Kleverschalungen zucker überdichtet
- für Gewerbeanlagen:
1. Kleverschalungen zucker überdichtet
2. bei Ausfachung mit Mauerwerk o.ä.
Ausbildung wie Wohnhäuser
3. Stahl oder Alu.-Bleche mit vertikaler
Struktur, helle Farbtöne

Gebüdesockel

sichtbare Gebäudesockel sind unzulässig

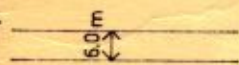
Fenster, Türen
und Tore

für Wohnhäuser, Garagen und Einbauten
mit Holzkonstruktionen zulässig

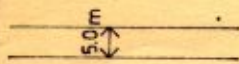
Hinweise u. nachrichtl. Übernahmen

Verkehrsflächen

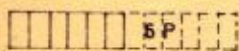
• Straßenbeleuchtung - Albertsbründ Standleuchten



öffentliche Verkehrsflächen mit Maßangabe

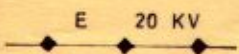


priv. Verkehrsflächen mit Maßangabe



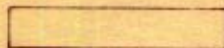
Stellflächen

Versorgungsleitungen



Elektroleitung mit Angabe der Stromspannung

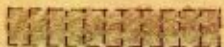
Grünflächen



öffentliches Grün



privates Grün



begrünte Stellflächen

P



~ z.B. Großstein Granit mit Grasfügen
Eisime zu pflanzen ~ nur Lambbaum, Kastanien + Linden

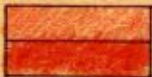
Sonstiges



bestehende Grundstücksgrenzen



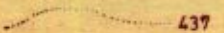
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Form der Baukörper



Stützmauer



bestehende Höhenlinien ~ Höhe in N.N. in mit
vorhandenen Flurstücksnummern