

Zeichen für planliche Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau-NVO Abs. 1.u.2

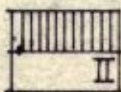
1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN: entfällt

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1.1 Als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) Untergeschoß und Erdgeschoß
Für a) und b) darf die Traufhöhe, talseitig gemessen ab gewachsenem Boden 6,50 m nicht übersteigen.
Dachgeschoßausbau unzulässig.
GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.



3. BAUWEISE, BAULINIEN; BAUGRENZEN:

3.4  Baugrenze


4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:


entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE: entfällt


6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1  Straßenverkehrsflächen

6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fußwege


6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung von Verkehrsfl.


7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:

7.4.  Umformerstation


8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN: entfällt


9. GRÜNFLÄCHEN:


9.7.  Spielplätze

9.15  Neu zu pflanzende Bäume u. Sträucher (bodenst. Art)

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

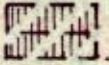



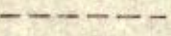
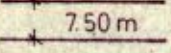

13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Zeichen für planliche Hinweise



14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 14.11.1  Gebäude zum späteren Abbruch bestimmt
- 14.12.3.  Durchgang, Durchfahrt, überdachter Sitzplatz
- 14.12.10.  Garagenzufahrt
- 14.12.11.  Hauseingang
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen der Bebauung
- 14.15.1.  Maßzahl
- 14.16.1.  Grundstücksnummerierung


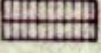

15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

15.1. FESTPUNKTE: entfällt

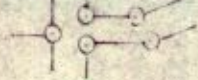

15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 15.2.1.  Grenzstein
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung

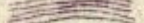
15.3. BAUWERKE:

- 15.3.1.  Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 15.3.2.  Vorhandene Nebengebäude
- 15.3.6.  Böschung

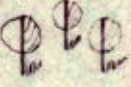
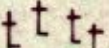
15.4. STRASSEN UND WEGE:

- 15.4.1.  Abgemarkter Weg
- 15.4.2.  Nicht abgemarkter Weg

15.5. GEWÄSSER:

- 15.5.1.  Bachlauf

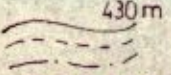
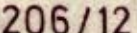
15.6. NUTZUNGSARTEN:

- 15.6.1. ohne Kartenz. Acker, Grünland, Horfraum, Weg, freier Platz
- 15.6.2.  Acker, Obstbäume
- 15.6.16.  Friedhof

15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

- 15.7.18.  Bildstock, Feldkreuz

15.8. VERSCHIEDENES:

- 15.8.1.  Höhengschichtenlinien
- 15.8.2.  Flurstücks-Nummern