



**A. Festsetzungen**  
 Nachfolgende Punkte des rechtskräftigen Bebauungsplanes werden wie folgt geändert und ersetzt:

**1. Geltungsbereich**

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für das Deckblatt Nr. 1

1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**2. Grünordnung**

2.1 Die Festsetzungen zur Grünordnung sind spätestens zwei Jahre nach Baufertigstellung umzusetzen.

2.2 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2.3 Baum Bestand

2.4 Hecke zu pflanzen (Sträucher, autochthones Material, mind. 2xv., mind. 5 Tr., 60 - 100 cm)  
 Cornus sanguinea - Hartriegel  
 Corylus avellana - Hasel  
 Euonymus europaea - Pfaffenhütchen  
 Ligustrum vulgare - Liguster

2.5 Baum zu pflanzen, Vogelkirsche, Prunus avium, HmB, STU 14/16

2.6 Baum zu pflanzen, Obstbaum, regionaltypische Sorten, HmB, STU 10/12

**B. Hinweise**

Stützmauer / Gabione

Schotter / Mineralbeton o.ä.

# Gemeinde Buch am Erlbach Lkr. Landshut Grünordnungsplan "WA - KUGELPOINT - SÜD" "GE(E) - AN DER GASTORFER STRASSE" DECKBLATT NR. 1

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates Buch am Erlbach vom .....

Der Entwurf des Grünordnungsplanes wurde mit der Begründung gemäß §3 (2) BauGB vom ..... bis ..... im Rathaus der Gemeinde Buch am Erlbach öffentlich ausgelegt.

Buch am Erlbach, .....

\_\_\_\_\_  
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Buch am Erlbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom .....den Grünordnungsplan gemäß §10 Bau GB als Satzung beschlossen.

Buch am Erlbach, .....

\_\_\_\_\_  
 1. Bürgermeister

Das Deckblatt 1 des Bebauungsplanes "GE(E) - An der Gastorfer Straße" wurde am ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Grünordnungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus Zimmer Nr. ....zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Grünordnungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Buch am Erlbach, .....

\_\_\_\_\_  
 1. Bürgermeister

**Planinhalt** "WA - KUGELPOINT - SÜD"  
 "GE(E) - AN DER GASTORFER STRASSE"  
 Deckblatt Nr. 1 Grünordnungsplan Vorentwurf

**Plannummer** E 1000

**Datum** 16.04.08 /geä. 03.06.08

**Maßstab** 1 : 1000

**Auftraggeber** Gemeinde Buch am Erlbach  
 Rathausplatz 1  
 84172 Buch am Erlbach

**Wartner & Zeitzler** Landschaftsarchitekten BDLA  
 Partnerschaft  
 Helmut Wartner und Rupert Zeitzler  
 Diplomingenieure  
 Bismarckplatz 18  
 84034 Landshut  
 Telefon 0871 23566  
 Fax 0871 89006  
 landshut@wartner-zeitler.de