

Februar 2018



Wir machen den Wandel möglich.

Liebe Mitglieder, liebe Freunde der MARO-Genossenschaft,

den Einstieg ins neue Jahr gestalten wir mit einem Blick auf die Demenz-WG in Oberhaching. Sie wurde kurz vor Weihnachten noch feierlich eingeweiht und ist sehr schön geworden. Inzwischen sind die ersten Bewohner eingezogen und füllen das Haus mit Leben.

Es gibt auch wieder eine Reihe von Veranstaltungen und von anderen Projekten berichten wir über den Fortschritt.

Aber zu aller erst die Erklärung, warum der Newsletter dieses Mal so völlig anders aussieht.

Wir wünschen viel Spaß beim Lesen.

Herzliche Grüße, Ihre Vorstände
Martin Okrslar & Inge Schmidt-Winkler
mit allen MARO MitarbeiterInnen

Themen

- Aktuelles aus der Genossenschaft
- Termine & Veranstaltungen
- Berichte aus den Projekten
- Mitglied werden, Mitglieder werben
- Aktuelle Wohnangebote
- Aktuelle Geldanlage
- Wünsche oder Kritik
- Impressum

Aktuelles aus der Genossenschaft

Newsletter im neuen Gewand

So schlimm sieht es mit der technischen Ausstattung der MARO eG dann doch nicht aus. Aber wir haben uns für dieses Jahr vorgenommen unseren Internet-Auftritt und die IT-Ausstattung gründlich zu überdenken und auf neue Füße zu stellen.

Den Anfang macht der Newsletter, der trotz einiger Versuche niemandem so richtig gefallen hat. Vorläufig wird er deshalb im gleichen Design wie unsere Mitglieder-Information erscheinen und auch von uns selber versandt werden.

Bei Fragen, oder wenn Sie sich vom Newsletter abmelden wollen (was wir sehr bedauern würden) senden Sie bitte eine Mail an presse@maro-genossenschaft.de



IBM-PC 1981 - wikipedia.org

Termine & Veranstaltungen

27. März 2018 - Regelmäßige Infoveranstaltung für Interessenten und neue Mitglieder.

Mit unseren regelmäßigen Info-Veranstaltungen bieten wir grundlegende Informationen zu allen Fragen um die MARO eG, genossenschaftliches Wohnen und zu Demenz- und Pflege-WG's. Die Veranstaltung findet immer am letzten Dienstag eines Monats im 2-Monats-Rhythmus statt.

Nächste Termine: Dienstag, **27. März 2018** um 19:00 Uhr

Dienstag, **29. Mai 2018** um 19:00 Uhr

Ort: MARO-Büro, Blütenburgstr. 33/Nähe Elvirastr., 80636 München

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Informationstermine zu den Demenz-WG's im Projekt Landsham.

Diese Termine planen wir gemeinsam mit der Alzheimer-Gesellschaft

Die genauen Treffpunkte geben wir baldmöglichst auf unserer Webseite www.maro-genossenschaft.de bekannt.

Mittwoch, 18. April 2018 um 10:00 Uhr

Dieser Termin wendet sich an Seniorenbeauftragte und Ansprechpartner für Senioren. Geplant ist, die Baustelle in Landsham und die WG's zu besichtigen und es gibt viel Zeit um Fragen zu stellen. Wenn es bis dahin schon möglich ist, findet das Treffen im zukünftigen Gemeinschaftsraum statt.

Montag, 07. Mai 2018 um 18.00 Uhr

Öffentliche Infoveranstaltung zu den Demenz-Wohngemeinschaften in Landsham.

Den Veranstaltungsort geben wir baldmöglichst auf unserer Webseite www.maro-genossenschaft.de bekannt

Mittwoch, 20. Juni 2018 um 15.00 Uhr

Infoveranstaltung für Pflegedienste der Umgebung mit Besichtigung der Demenz-Wohngemeinschaften in Landsham.

Wenn es bis dahin schon möglich ist, findet der Termin im zukünftigen Gemeinschaftsraum statt.

Weitere geplante Termine im 1. + 2. Quartal 2018

Für die folgenden Termine steht das konkrete Datum noch nicht fest. Wir informieren so bald wie möglich auf unserer Webseite www.maro-genossenschaft.de

Anfang April 2018

Spatenstich im Projekt Buch am Erlbach

Anfang April 2018

Hebauffeier im Projekt Landsham, An der Chaussee

Berichte aus den Projekten

Oberhaching

Große Nachfrage nach einer gelungenen Einweihung

Punktlandung, Montag 18.12.2017 – 13 Uhr die letzten Übergabepunkte wurden besprochen und die Schlüssel für die WG an die Projektleitung übergeben. 14 Uhr noch während die Einweihungsfeier vorbereitet wird, beenden die Lüftungstechniker die Feinjustierung der Anlage. Alle Ecken und Kanten sind ausgebessert, frisch gestrichen, Böden und Fenster auf Hochglanz geputzt und im Ofen der nagelneuen WG-Küche bäckt gerade die erste Quiche.

Bürgermeister Schelle, Pfarrer Schaller, Jürgen Hörner und sein Team der Alzheimer Gesellschaft Landkreis München e.V. und natürlich zahlreiche Gäste unter Ihnen langjährige Mitglieder der MARO.

Zu unserer besonderen Freude durften wir auch die neuen Mieter und Ihre Angehörigen begrüßen. Neugierig wurden die bezugsfertigen Zimmer erkundet, vermessen und im Familienrat der Umzug geplant. Bereits sehr vertraut saß man beieinander und tauschte sich aus.

Mit lobenden und dankenden Worten, schmückten die Projektpartner Ihre Grußworte und Ansprachen – ja, man war sich einig, dass in Oberhaching etwas „ganz Besonderes“ entstanden ist.

Der Jahreswechsel wurde rege für die Umzugsplanungen genutzt und so konnten Anfang Januar bereits die ersten Mieter einziehen. Mittlerweile sind alle Plätze der Wohngemeinschaft vergeben und bis Ende Februar wird die WG voll bezogen sein. Mit einer derart großen Nachfrage wird deutlich, wie wichtig diese neue Wohnform für die Versorgungsstrukturen einer Gemeinde ist und so wünschen wir unseren neuen Mietern, den Angehörigen und allen Beteiligten einen erfolgreichen Start und sagen „Willkommen zu Hause“.



Die Küche der WG in Oberhaching.

Wer sich noch informieren oder für einen Platz vormerken möchte, wendet sich bitte an:

Frau Beck unter 0176 / 34220678



oder an:

Alzheimer Gesellschaft
Landkreis München e.V.

Hauptstraße 42, 82008 Unterhaching

Telefon: 089 – 6605 9222

Weitere Einblicke in die WG und Infos zum Projekt finden Sie auf unserer Webseite: www.maro-genossenschaft.de Unterpunkt ‚Aktuelle Projekte / Bautenstandsberichte‘

Buch am Erlbach

Baufirmen gehen in die Startlöcher



Ende Oktober war es endlich soweit, die lang ersehnte Baugenehmigung lag vor.

Sofort wurde die Ausschreibung für die Gewerke Erdarbeiten, Baumeister, Dach und Zimmerarbeiten vorbereitet.

Auch der milde Winter stimmt uns positiv, dass es nun in wenigen Wochen endlich losgehen kann. Die Baubeginnanzeige ist bereits unterschrieben und schon bald können die Arbeiten zur Hangsicherung für den Aushub der Tiefgarage beginnen.

Als letzte Amtshandlung vor der Weihnachtspause gab es dann noch die Bestätigung der Regierung von Niederbayern und die Grundschuld bei der Labo konnte eingetragen werden – jetzt heißt es: auf die Plätze, fertig, ... Spatenstich ist geplant für April 2018 – den Termin geben wir schnellstmöglich bekannt.



Interessenten für eine Wohnung können sich ab sofort bewerben!

Weitere Informationen zum Projekt und zu den freien Wohnungen finden Sie auf unserer Webseite www.maro-genossenschaft.de im Unterpunkt ‚Wohnangebote‘ oder bei

Frau Katja Sala unter 0881 1287 5306 oder k.sala@maro-genossenschaft.de

Landsham

Trockenbau fast fertig, Estrich im Anmarsch



Dachdecker und Zimmerer haben die letzten schneefreien Dezembertage genutzt und unser Dach in Landsham noch mit einer Abdichtung versehen, die Attika wird dann im Frühjahr montiert.

Auch der Fensterbauer hat nochmal Gas gegeben, sein Werk zu vollenden. Während nun draußen der überdimensionale Ofen vor sich hin bollert, werden im Inneren der Trockenbau vollendet, die letzten Elektrokabel verlegt, Heizleitungen vorbereitet und die ersten Sanitäreinbauten vorgenommen.

In monatlichen Treffen bereiten sich die zukünftigen Mieter bereits auf das Zusammenleben vor, treffen Entscheidungen zur Gartengestaltung und planen die Nutzung der Gemeinschaftsräume.

Wer sich für eine Wohnung interessiert und gerne noch mitgestalten möchte, kann sich gerne noch bei Katja Sala melden.

Kleine Apartments und große Familien-Wohnungen stehen noch zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf unserer Webseite www.maro-genossenschaft.de oder bei

Frau Katja Sala unter 0881 1287 5306 oder k.sala@maro-genossenschaft.de

Dietramszell -

Lange Rede – kaum ein Sinn.



Seit September ruhen nun die Bautätigkeiten in Dietramszell, fast schon hat man vergessen warum. Da war die Rede von „urbanen Sturzfluten“, „wilden Gewässern“ und 5000jährige Hochwasser hatte man kalkuliert – tja, nur den armen Nachbarn im juristischen Kleinklein völlig vergessen.

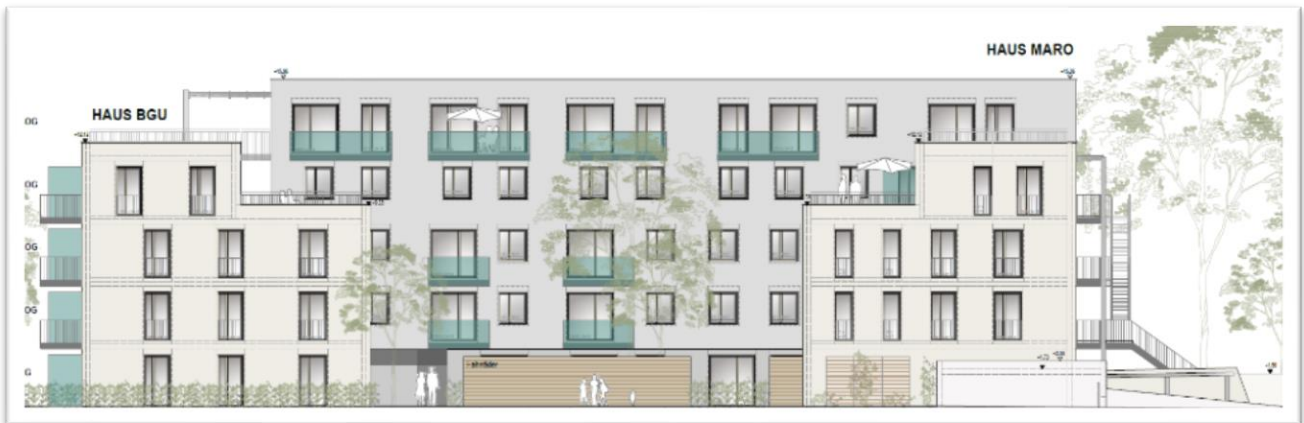
Weil Wasser sich aber nicht gerichtlich eindämmen lässt, sondern nur mit pragmatischen Lösungen, wird jetzt die Hanglage von Fachleuten untersucht und eine „Regenwasserabfanganlage“ errichtet. Hierzu hatten die Beteiligten einvernehmlich eine Vereinbarung getroffen, damit nun Zug um Zug die Sicherungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Es geht also erstmal mit dem Bau des Kellers weiter – sobald dieser an die Kanalisation angeschlossen ist, fließt ca. 70% des Niederschlagswassers kontrolliert ab. Für den Rest soll eine Art Drainage errichtet werden, welche dann im Sommer von der Gemeinde am Nachbargrundstück zu errichten ist.

Leider liefen die Verhandlungen etwas zäh, so dass wir den entstandenen Bauverzug nun nicht mehr aufholen können. Die ausführenden Firmen sichern uns aber volle Unterstützung zu, um so den Rohbau noch **in 2018** fertig zu stellen.

Unterhaching

Planungen laufen - Wohnungsvergabe



Die Infoveranstaltung am 23. Jan. 2018 zur Vorstellung des Projektes war gut besucht und es war ein großes Interesse an dem Projekt zu spüren.

Im Moment laufen noch die Planungsarbeiten, im März 2018 soll die Planung zur Baugenehmigung eingereicht werden.

Die Wohnungen vergeben wir Ende Februar 2018. Wer sich für eine Wohnung interessiert, schickt bitte die Interessensbekundung **bis zum 23. Februar 2018** an uns. Die nötigen Unterlagen stehen zum Download auf unserer Webseite unter ‚Info‘ bereit.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf unserer Webseite

www.maro-genossenschaft.de oder bei

Frau Katja Sala unter 0881 1287 5306 oder k.sala@maro-genossenschaft.de

Hinweis: Anleger-Anteile für Unterhaching werden wir in Kürze ausgeben. Sie können sich noch vormerken lassen.

Penzberg

Großer Schritt in Richtung Baugenehmigung geschafft!



In der Sitzung des Bauausschusses am 16. Januar hat sich die Stadt Penzberg einstimmig für unser Projekt ‚Auf der Flurlwiese‘ ausgesprochen.

Das war lange Zeit gar nicht so sicher, denn die MARO will, anders als die Stellplatzverordnung der Stadt Penzberg es fordert, nur einen Teil der oberirdischen Stellplätze errichten. In langen Verhandlungen mit dem Bauamt ist es gelungen, die Stadt von unserem Mobilitätskonzept zu überzeugen. Sie ist jetzt bereit, das Experiment zu wagen und gesteht uns weniger Stellplätze zu. Der dafür vorgesehene Platz wird dem Garten zugeschlagen, darf aber nicht endgültig bepflanzt werden.

So ist es an den zukünftigen Bewohnern das Konzept umzusetzen, das ihnen entweder mehr Garten oder mehr Stellplätze beschern wird.

Eine Gruppe zukünftiger BewohnerInnen und der Vorstand Martin Okrslar nahmen an der Stadtratssitzung teil. Es gab mehrere Wortmeldungen von Stadträten, die unser Projekt ausdrücklich befürworteten und sich für dieses Konzept aussprachen. Wir haben also im Stadtrat von Penzberg einen richtigen ‚Fanclub‘.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf unserer Webseite

www.maro-genossenschaft.de oder bei

Frau Katja Sala unter 0881 1287 5306 oder k.sala@maro-genossenschaft.de

Letzte Information: Wir planen den Baubeginn für Mai 2018 und in Kürze werden auch Anlegeteile zur Verfügung stehen.

Mitglied werden, Mitglieder werben.



Vorstand Martin Okrslar auf dem Sommerfest 2017

Sie wollen mitmachen?

- um sich für Wohnraum bei der Genossenschaft zu bewerben oder für ein Projekt vorzumerken?
- weil Sie unsere Arbeit gut finden und uns unterstützen wollen?
- weil Sie gerne in unseren Projekten Geld anlegen wollen?

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Webseite www.maro-genossenschaft.de unter dem Punkt MARO Genossenschaft/Mitmachen

Wenn Sie unsere Arbeit überzeugt, empfehlen Sie uns weiter!

Aktuelle Wohnangebote.

In einigen unserer Projekte ist noch Wohnraum für Mitglieder verfügbar.

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Webseite www.maro-genossenschaft.de unter dem Punkt ‚Wohnangebote‘.



Aktuelle Geldanlage.



In Kürze werden neue Anteile für Unterhaching und Penzberg zur Verfügung stehen.

Bis dahin gilt: Lassen Sie sich vormerken - siehe unten.

Informationen zur Geldanlage

Die Möglichkeiten bei uns Geld anzulegen sind - ausnahmsweise einmal - zurzeit nicht gegeben. D.h. wir nehmen erst mal keine weiteren Anteile an.

Als Mitglied oder Interessent können Sie sich aber für eine Geldanlage vormerken lassen.

Und das geht so:

Schreiben Sie eine **Mail an Katja Sala** unter k.sala@maro-genossenschaft.de oder rufen Sie an:
Tel: 0881 12875306.

Nennen Sie Ihren Investitionswunsch und das Projekt für das Sie Anteile zeichnen möchten (falls Sie es auf ein bestimmtes Projekt beschränken möchten).

Frau Sala wird Sie vormerken und sobald wieder Anteile verfügbar sind, die Anfragen nach Eingang abrufen bzw. abfragen, ob Sie noch Anteile zeichnen möchten.

In 2018 müssten wir wieder neue Anteile zu Verfügung stellen können.

Wünsche oder Kritik.

Haben Sie Ideen, Wünsche oder Kritik zu unserem Newsletter?

Senden Sie uns einfach eine Mail an presse@maro-genossenschaft.de.



Impressum



MARO Genossenschaft

für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG
Buchenweg 14, 82441 Ohlstadt

Vorstand Martin Okrslar, Inge Schmidt-Winkler

Aufsichtsratsvorsitzende Christine Fremmer

Registergericht Amtsgericht München, GnR 2617

Foto- und Bildmaterial

MARO Genossenschaft | Stefan Soeser | wikipedia.org

Kontakt zur Redaktion

Für Fragen und Anregungen senden Sie uns einfach eine Mail an presse@maro-genossenschaft.de