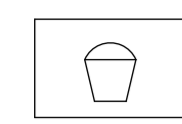


öffentl. kinderspielplatz



blick

1020/15

1020/14

1020/29



erläuterung freiflächengestaltung

städtebauliche struktur

Die drei versetzten Gebäudekörper der Wohnanlage definieren im Zentrum einen großzügigen Innenhof als attraktive Gemeinschaftsfläche und zentrale Erschließung für alle Gebäude. Ein kleiner, von den Gebäuden leicht nach hinten abgerückter Baukörper des Fahrrad- und Müllunterstandes, öffnet den Hof nach Westen zum Kinderspielplatz (Blickbeziehung) und lässt das Gelände durch die Wohnanlage Richtung Osten fließen. Der nicht befahrbare Innenhof wird im Zentrum von einem Karree aus wassergebundener Decke aufgebrochen, das sich in seiner Lage und Formgebung an der Gebäudestruktur orientiert. Eine umlaufende Grad aus Betonpflaster definiert die zentrale Erschließung.

belagskonzept

Das wesentliche Gestaltungselement der Wohnanlage sind die Werkstoffe Beton und Granit, die im Zusammenspiel der Oberflächen miteinander verknüpft werden: Beläge aus Betonpflaster definieren die wesentlichen Gehbeziehungen. Die ungebundene Fläche aus feinem Gred definiert den ruhigen Aufenthaltsbereich und fasst gleichzeitig die umlaufende Beton-Gred des Innenhofes ein. Die PKW-Stellplätze an der Doktorgasse werden in Rasenfugenpflaster gestaltet. Von der Doktorgasse gelangt man über eine gepflasterte Zufahrt in die Tiefgarage. Die vord. öffentlichen Stellplätze im Zufahrtsbereich werden umgebaut und neu geordnet. Beidseitig der Tiefgaragenzufahrt ergänzen zurückhaltend gestaltete Stellplätze aus Schotterrasen die notwendigen Parkflächen. Über einen gepflasterten Fußweg und eine Treppenanlage gelangt man von der Doktorgasse in den Innenhof ist von Westen möglich.

grünkonzept

Das Herzstück der Wohnanlage ist ein raumprieger großer MARONI-Baum, den auch nachts über einen Bodenstrahler in Szene gesetzt wird. Den Wohneinheiten im Erdgeschoß sind jeweils kleine Gärten mit Terrassen zugeordnet. Der Höhenunterschied zwischen Erdgeschoß und Doktorgasse wird entlang der Parkplätze mittels Stützmauer und Geländer abgefangen. Niedrige Laubhecken schaffen einen angenehmen Rahmen im Übergang zu den öffentlichen Flächen. Die Gartenbereiche werden den Mietern zur eigenen Gestaltung überlassen. Steile, aber notwendige Böschungen in den Randbereichen werden zur Optimierung der Pflege mit Sträuchern oder Bodendeckern bepflanzt und so zusätzlich vor Erosion geschützt. Der öffentliche Kinderspielplatz in der unmittelbaren Umgebung auf Fl. Nr. 1020/15 (Entfernung < 100 m) bietet den Kindern ausreichend Platz zum spielen.

Legende

- grundstücksgrenze
- außenkante tiefgarage
- beläge
 - asphalt bestand
 - betonpflaster 20 x 20 cm
 - betonpflaster mit rasenfuge 40 x 20 cm
 - wassergebundene decke, granit
 - traufstreifen kies
 - einfassung beton | granit
- einbauten
 - stützmauer mit geländer
 - pollerleuchte
- entwässerung
 - gefälle
 - einlaufkasten
 - entwässerungsrinne
 - entwässerungsleitung geplant
 - entwässerungsleitung bestand
 - schmutzwasser geplant
 - schmutzwasser bestand
 - strom geplant
 - vord. kastenrigole
- vegetation
 - rasen
 - schotterrasen
 - laubhecke
 - pflanzflächen
 - baum geplant
 - art und qualität gem. pflanzliste
- pflanzliste bäume
 - AP acer platanoides 'cleland' (spitzahorn) H 3xv mB StU 16-18 cm
 - CS castanea sativa (maroni) H 4xv mB StU 20-25 cm
 - PA prunus avium 'plena' (gefüllte vogelirsche) H 3xv mB StU 16-18 cm
 - AA amelanchier arborea 'robini hill' (felsenbirne) H 3xv mB StU 16-18 cm
- pflanzliste sträucher, autochthone pflanzen
 - Sol. 3xv mB H 100-125
 - amelanchier lamarckii (kupferfelsenbirne)
 - cornus sanguinea (hartriegel)
 - caryilus avellana
 - prunus spinosa (schlehe)
 - rosa multiflora (büschelrose)
 - salix purpurea 'mana' (purpurweide)
 - sambucus nigra (holunder)
 - syringa vulgaris (flieder)
 - viburnum opulus (gewöhnlicher schneeball)
- hecken
 - carpinus betulus (hainbuche) Hie mB 2xv h. 100 - 125

Gemeinde Buch am Erlbach
Rathausplatz 1, 84172 Buch a. Erlbach
Fl. Nr. 1020/4, 521/2, 1020/83, 1020/14, 1020/24, 1020/28

Deller, Renate u. Richard
Doktorgasse 2, 84172 Buch a. Erlbach
Fl. Nr. 521/3

Schürzinger, Elfriede
Am Graben 54, 84172 Buch a. Erlbach
Fl. Nr. 522

Misslinger, Johann
Hauptstraße 27, 84172 Buch a. Erlbach
Fl. Nr. 523, 523/3

Antragsteller / Bauherr

Landschaftsarchitekt

Nachbarschaftliches Wohnen Buch a. Erlbach
Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit 26 Wohneinheiten
84172 Buch am Erlbach, Fl. Nr. 523/9, 1020/29, 1020/3

Planinhalt: Freiflächengestaltungsplan
Plannummer: FGP 100
Datum: 19. Mai 2017
Maßstab: 1:100
Auftraggeber: MARO Genossenschaft
vertr. d. Fr. Inge-Schmid-Winkler
Buchenweg 14
82441 Ohlstadt

raum + zeit
Landschaftsarchitektur Stadtplanung
Helmut Wartner und Tobias Nowak
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Bismarckplatz 18
84034 Landshut
Telefon 08 71/2 35 66
Telefax 08 71/8 90 06
info@raumzeitlandschaft.de
www.raumzeitlandschaft.de