



GEMEINDE BUCH AM ERLBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 02.12.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	20:40 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Buch am Erlbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Göbl, Franz

Mitglieder des Gemeinderates

Bader, Ulrich
Bareither, Ralf
Boerboom, Angelika
Ostermaier, Andreas
Peis, Betty
Ramsauer, Florian
Raschel, Günther
Rümenapf, Fritz
Schachtl, Martin
Schlamp, Manfred
Stenzel, Willi
Wenzl, Matthias
Winner, Irmgard

-

Asbeck, Stefan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Baumgartner, Stefan
Gröger, Sabine
Treitinger, Martin

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauvoranfragen und Bauanträge
 - 1.1 Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Neubau Einfamilienhaus mit Garage auf Fl.Nr. 1020/27 in Buch a.Erlbach, Dobelfeld 9
 - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 114/15 in Niedererlbach, Bachstr. 22
 - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes auf Fl.Nr. 1316 in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 48
 - 1.4 Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Anbau eines Wintergartens im EG auf Fl.Nr. 538/17 in Thann, Ringstr. 5
2. Kündigung Pachtvertrag Kinderspielplatz Thann
3. Bürgersaal
 - 3.1 Auftragsvergabe Innentüren, Wandverkleidung, Treppengeländer
 - 3.2 Beauftragung Nachträge Lüftungstechnik
 - 3.3 Rathausplatz Außenanlagen: Vorstellung der Kostenberechnung
4. Gemeinde Langenpreising - Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Obere Römerstraße" - Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange
5. Stadt Moosburg a.d. Isar - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 "Degernpoint Nordost" mit integriertem Grünordnungsplan nebst Begründung und 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan und Begründung - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Bachrenaturierung Aibach in Forstaibach
7. Diskussion und Beschlussfassung Mikar-Car-Sharing

Erster Bürgermeister Franz Göbl eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauvoranfragen und Bauanträge

1.1 Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Neubau Einfamilienhaus mit Garage auf Fl.Nr. 1020/27 in Buch a.Erlbach, Dobelfeld 9

Sachverhalt:

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienhaus mit Garage

Bauort:

Dobelfeld 9, 84172 Buch a. Erlbach, Fl.Nr. 1020/27, Gem. Buch a.Erlbach

Beschluss:

Die Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Neubau Einfamilienhaus mit Garage in Buch a.Erlbach, Dobelfeld 9, Fl.Nr. 1020/27, Gem. Buch a.Erlbach wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

1.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 114/15 in Niedererlbach, Bachstr. 22

Sachverhalt:

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Bauort:

Niedererlbach, Bachstr. 22, 84172 Buch a. Erlbach, Fl.Nr. 114/15, Gem. Buch a.Erlbach

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Niedererlbach, Bachstr. 22, Fl.Nr. 114/15, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

1.3 Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes auf Fl.Nr. 1316 in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 48

Sachverhalt:

Bauvorhaben:

Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes

Bauort:

Hartbeckerforst 48, 84172 Buch a. Erlbach, Fl.Nr. 1316, Gem. Buch a.Erlbach

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 48, Fl.Nr. 1316, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

1.4 Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Anbau eines Wintergartens im EG auf Fl.Nr. 538/17 in Thann, Ringstr. 5

Sachverhalt:

Bauvorhaben:

Anbau eines Wintergartens im EG

Bauort:

Thann, Ringstr. 5, 84172 Buch a. Erlbach, Fl.Nr. 538/17, Gem. Garnzell

Beschluss:

Die Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Anbau eines Wintergartens im EG in Thann, Ringstr. 5, Fl.Nr. 538/17, Gem. Garnzell wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2 Kündigung Pachtvertrag Kinderspielplatz Thann

Bürgermeister Göbl gibt dem Gemeinderat die Kündigung des Pachtvertrages für die Flurnummer 538/7 Gemarkung Garnzell – Kinderspielplatz - in Thann/Vatersdorf und die Gründe hierfür bekannt.

Zur Kenntnis genommen

3 Bürgersaal

3.1 Auftragsvergabe Innentüren, Wandverkleidung, Treppengeländer

Für die Schreinerarbeiten (Innentüren, Wandverkleidung, Treppengeländer) sind drei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Umgeher GmbH aus Babensham mit der Angebotssumme von 122.058,30 € abgegeben. Die beiden anderen Angebote wurden mit 152.162,92 € und 195.994,19 € abgegeben. Die Kostenberechnung lag bei 76.656,91 €.

Die extreme Kostenmehrung kommt daher, dass bei der Aufstellung der Kostenberechnung noch kein Brandschutzgutachten vorhanden war. Die Anzahl der Türen mit Brandschutzanforderungen haben sich im Vergleich zur Kostenberechnung stark erhöht.

Nach Berechnung der Akustik im Saal durch Frau Klessinger hat sich die Fläche der Akustikverkleidungen im Vergleich zur Kostenberechnung nahezu verdoppelt.

Es wird vorgeschlagen, das wirtschaftlich günstigste Angebot der Firma Umgeher in Höhe von 122.058,30 € zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3.2 Beauftragung Nachträge Lüftungstechnik

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Tremmel anwesend und erläutert dem Gemeinderat folgende Nachtragsangebote:

Für das Gewerk Lüftungstechnik wurden neun Nachträge gestellt.

1. Nachtrag Brandschutztellerventile F30-Flur KG 636,80€
2. Nachtrag Brandschutzklappen Flur KG 1.936,00€
3. Nachtrag Abluft Batterieraum (PPS) 2.226,56€
4. Nachtrag Lüftung Küche entfällt
5. Nachtrag Erdleitung für den Anschluss der Kälteleitung 1.837,48€
6. Nachtrag Brandschutz für Kälteleitung 1.120,00€
7. Nachtrag Kondensatleitung für Lüftungsanlagen und Klimageräte 6.872,12€
8. Nachtrag Mehrkosten Brandschutzklappen 3.606,48€
9. Nachtrag Mehrkosten Weitwurfgitter Bürgersaal 1.667,96€

Es wird vorgeschlagen die Nachträge 1-3 und 5-9 für insgesamt 19.903,40€ zu beauftragen

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3.3 Rathausplatz Außenanlagen: Vorstellung der Kostenberechnung

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Klaus vom Büro Büttner und Klaus anwesend.

Frau Klaus stellt dem Gemeinderat die Kostenberechnung für die Außenanlagen vor. Bei den Verlegungsarbeiten der Gasleitung bzw. der Kabelverbindungsarbeiten vom Rathaus zum Bürgersaal wurde festgestellt, dass der Unterboden teilweise eine schlechte Qualität aufweist. Vorsorglich werden in die Kalkulation Kosten für Bodenaustausch, Entsorgungskosten und weitere Erdarbeiten mit aufgenommen. Der qm Preis wird nun von bisher 209 € auf 234 € angepasst.

Insgesamt belaufen sich die Kosten für die Außenanlagen auf nunmehr 928.000 €.

Gemeinderat Stenzel regt an, bei den Außenarbeiten einen neuen Wasseranschluss für Veranstaltungen am Rathausplatz vorzusehen.

Der Bürgermeister zeigt dem Gemeinderat die vom Architekturbüro Birnkammer vorgelegte aktuelle Kostenfeststellung für das Bauvorhaben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

4 Gemeinde Langenpreising - Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Obere Römerstraße" - Frühzeitige Beteiligung nach

Beschluss:

Gegen die Planung der Gemeinde Langenpreising werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

5 Stadt Moosburg a.d. Isar - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 "Degernpoint Nordost" mit integriertem Grünordnungsplan nebst Begründung und 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan und Begründung - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Gegen die Planung der Stadt Moosburg a.d. Isar werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

6 Bachrenaturierung Aibach in Forstaibach

Bürgermeister Göbl gibt dem Gemeinderat bekannt, dass im Bereich Forstaibach von Helga Heizinger und Josef Bauer Grund für ökologische Maßnahmen im Bereich des Aibaches gepachtet werden kann und unter welchen Voraussetzungen eine Förderung hierfür beantragt werden kann.

Voraussetzung für die RZ-Was Förderung ist ein sogenannter 10%iger Ökoanteil. Das heißt es müssen 10% der Bausumme für ökologische Maßnahmen an einem Gewässer außerhalb des betroffenen Hochwasserrückhaltebeckens ausgegeben werden. Dieser 10% Ökoanteil wird mit 60% gefördert. Der Ökoanteil für die beiden Hochwasserrückhaltebecken soll für die Bachrenaturierung des Aibachs bei Forstaibach verwendet werden. Hierzu soll in einem 5 m Streifen links und rechts des Aibachs, also insgesamt auf 10 m Breite der Bachlauf mäandrierend gestaltet werden, Störsteine und Wurzelstöcke eingebracht werden, sowie das Ufer mit standorttypischen Bäumen und Sträuchern bepflanzt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

7 Diskussion und Beschlussfassung Mikar-Car-Sharing

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat, die Fa. Mikar Carsharing aus Deggendorf zu beauftragen, ein Fahrzeug für die bürgerliche bzw. gemeindliche Nutzung im Gemeindebereich zur Verfügung zu stellen.

Ein Empfehlungsschreiben der Gemeinde für die Fa. Mikar zur Vorlage bei Bucher Gewerbetreibenden soll erstellt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Franz Göbl
Erster Bürgermeister

Stefan Asbeck
Schriftführung