

Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates Buch a.Erlbach

Beschlussbuch Seite 829

Tag und Ort am 07.10.2019 in Buch a.Erlbach

Vorsitzender Franz Göbl, 1.Bürgermeister

Schriftführer Tobias Weinzierl

Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gem. Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden ist.

**Von den 17 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind
15 anwesend**

**Bürgermeister Franz Göbl
Bareither Ralf
Baumgartner Stefan
Boerboom Angelika
Gröger Sabine
Ostermaier Andreas
Peis Betty
Ramsauer Florian
Raschel Günther
Rümenapf Fritz
Schlamp Manfred
Stenzel Willi
Treitinger Martin
Wenzl Matthias
Winner Irmgard**

Es fehlen entschuldigt:

**Bader Ulrich
Schachtl Martin**

Unentschuldigt:

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art.47 Abs.2/3 GO - Art.34 Abs.1 KommZG beschlussfähig ist.

1. Bauvoranfragen und Bauanträge

a) Franz Winklmaier – Bauvoranfrage Bachstraße 22, Fl.Nr. 114/15

Der Bauvoranfrage von Franz Winklmaier wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

13/1

Gemeinderat Wenzl hat sich an der Abstimmung nicht beteiligt.

2. Sondergebiet Stünzbach

a) Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Buch a.Erlbach mit Deckblatt Nr. 24 – Aufhebungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach hebt den Aufstellungsbeschluss vom 03.06.2019 auf.

15/0

b) Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Sondergebiet – Stünzbach“ – Aufhebungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach hebt den Aufstellungsbeschluss vom 03.06.2019 auf.

15/0

3. Wasserversorgung – Nachträge Leitungsbau Moosburger Straße

- a) Entsorgung kontaminierter Aushub
- b) Zusätzliche Leistungen Ausbläser, Zaun etc.

Tobias Boerboom vom Ingenieurbüro Kienlein stellt die einzelnen Nachträge (Entsorgung kontaminierter Aushub, zusätzliche Leistungen für Ausbläser, Zaun, mehr Materialien, Wiederherstellung der Randeinfassungen etc.) für den Leitungsbau in der Moosburger Straße den Gemeinderäten vor. Die Mehrkosten belaufen sich auf ca. 25.000,-- €.

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach stimmt den Nachträgen zu.

15/0

4. Sondergebiet PV-Anlage Niedererlbach

a) **Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Buch a.Erlbach mit Deckblatt Nr. 25 – Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat billigt den vom Büro Längst und Voerkelius, Landshut erarbeiteten Vorentwurf des Deckblattes Nr. 25 zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Buch a. Erlbach und beschließt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

15/0

b) **Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan**

Der Gemeinderat billigt den vom Büro Längst und Voerkelius, Landshut erarbeiteten Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet PV-Anlage Niedererlbach“ Gemeinde Buch a. Erlbach und beschließt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

15/0

5. Baugebiet Gastorfer Straße

a) **Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Gastorfer Straße mit Deckblatt-Nr. 2 – Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gastorfer Straße“ mit Deckblatt Nr. 2 in folgenden Punkten zu ändern:

Für die Bauparzellen 59 und 60 wird eine Umplanung bezüglich der vorhergesehenen Bebauung erfolgen, um zwei Mehrfamilienhäuser zu realisieren.

Da diese Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berühren und weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet wird (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten bestehen (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB), wird die Verwaltung beauftragt, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Der Gemeinderat billigt den vom Büro BAUFORUM Architekten- und Ingenieurgesellschaft mbH, Landshut erarbeiteten Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Baugebiet Gastorfer Straße“ Gemeinde Buch a.Erlbach und beschließt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

15/0

6. Bürgersaal

a) Vorstellung der Planung der Cateringküche

Herr Anders stellt die Cateringküche (Kostenschätzung ca. 90.000,-- €) vor. Aus dem Gemeinderat ist zu entnehmen, dass die Spülmaschine weiter zur Theke rücken soll. Bürgermeister Göbl klärt dies in Gesprächen mit den Architekten nochmal ab.

Der Gemeinderat stimmt dem Vorgehen und der Planung der Cateringküche zu.

15/0

b) Nachträge – Empfehlungsbeschlüsse der Bauausschusssitzung vom 30.09.2019

i. Zimmerer

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtragsangebot (9.525,23 € netto) zu.

15/0

ii. Landschaftsbau

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtragsangebot (zusätzliche Leistung in Höhe von 6.268,50 €, hierfür entfallen 3.265,19 €) zu.

15/0

iii. Gerüstbau

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtragsangebot (450,00 €) zu.

15/0

c) Vergaben

i. Fliesen- und Natursteinarbeiten

Für die Fliesen- und Natursteinarbeiten des Bürgersaals sind fünf Angebote eingegangen. Die Kostenberechnung liegt bei 60.414,98 €. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Fliesen Gotthardt aus Vilsbiburg in Höhe von 53.625,60 € abgegeben. Die weiteren Angebote wurden in Höhe von 66.662,08 €, 72.235,95 €, 79.249,60 € und 80.948,63 € abgegeben.

Der Gemeinderat beschließt, die Fliesen- und Natursteinarbeiten an den wirtschaftlichsten Anbieter (mit Angebotssumme 60.414,98 €), die Firma Fliesen Gotthardt aus Vilsbiburg zu vergeben.

15/0

ii. Malerarbeiten

Für die Malerarbeiten des Bürgersaals sind vier Angebote eingegangen. Die Kostenberechnung liegt bei 30.554,48 €. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Max Ulbrich aus Ergolding in Höhe von 25.014,75 € abgegeben. Die weiteren Angebote wurden in Höhe von 28.950,32 €, 30.292,64 € und 30.783,28 € abgegeben.

Der Gemeinderat beschließt, die Malerarbeiten an den wirtschaftlichsten Anbieter (mit Angebotssumme 25.014,75 €), die Firma Max Ulbrich aus Ergolding zu vergeben.

15/0

d) Ausstattungsgegenstände

i. Empfehlungsbeschlüsse der Bauausschusssitzung vom 30.09.2019

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung für folgende Gegenstände entschieden:

Stuhl:

Casala Lynx II – mit Schichtholzschale Buche, Sitzpolster, Gestell verchromt, mit Armlehnen für 219,-- €

Der Gemeinderat folgt dem Empfehlungsbeschluss des Bauausschusses vom 30.09.2019.

15/0

e) Information Außenanlagen

i. E-Bike-Ladestation

Bürgermeister Göbl berichtet, dass zur Seite Kugelpoint E-Bike-Ladestationen vorgesehen sind.

Der Gemeinderat stimmt diesem Vorgehen zu und beauftragt die Verwaltung, sich mit den marktüblichen Akkus zu beschäftigen, damit viele E-Bike-Fahrer abgedeckt sind.

15/0

7. Empfehlungsbeschlüsse Sozial- und Demografie-Ausschuss vom 23.09.2019

a. Jugendbürgerversammlung (11.10.2019 um 18.30 Uhr im Sportheim des SC Buch a.Erlbach)

Der Gemeinderat stimmt dem Vorgehen bzgl. der Jugendbürgerversammlung zu.

15/0

8. Mitteilung des 1. Bürgermeisters – Verbindungsgang Turnhalle/Schule

1. Bürgermeister Göbl berichtet von der Begehung mit dem Kreisbrandrat Loibl im September bzgl. des Verbindungsganges von der neu geplanten Turnhalle zur Schule. Der Kreisbrandrat Loibl lehnt einen Verbindungsgang ab, da dieser den Brandschutz als nicht gewährleistet ansieht.

Kein Beschluss