



GEMEINDE BUCH AM ERLBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 09.03.2020
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	22:25 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Buch am Erlbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Göbl, Franz

Mitglieder des Gemeinderates

Bader, Ulrich
Baumgartner, Stefan
Boerboom, Angelika
Gröger, Sabine
Ostermaier, Andreas
Peis, Betty
Ramsauer, Florian
Raschel, Günther
Rümenapf, Fritz
Schachtl, Martin
Schlamp, Manfred
Stenzel, Willi
Treitinger, Martin
Wenzl, Matthias
Winner, Irmgard

Schriftführer

Weinzierl, Tobias

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bareither, Ralf

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauvoranfragen und Bauanträge
 - 1.1 Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1041/7, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 9
 - 1.2 Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Anbau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 359/3, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Am Schulfang 6
 - 1.3 Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 400/72, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Tannenring 26
2. Außenanlagen Rathausplatz
 - 2.1 Außenanlagen Rathausplatz Brunnenanlage: Beschlussfassung zum Künstlerwettbewerb
 - 2.2 Städtebauförderung - Förderantrag Künstlerwettbewerb zur Neugestaltung Rathausplatz
3. Haushaltsvorberatung zum Haushaltsjahr 2020
4. Bürgersaal: Auftragsvergabe Glasfaserhausanschluss
5. Feuerwehr Thann: Entscheidung über die Errichtung von Stellplätzen
6. Wasserversorgung: Auftragsvergabe Bohrung einer Grundwassermessstelle
7. Genehmigung von Spendeneingängen
Wählergruppe Thann/Vatersdorf für soziale Zwecke
8. Außenanlagen Bürgersaal: Beauftragung HLS Planung Brunnentechnik
9. Bürgersaal: Auftragsvergabe Schließenanlage
10. 1,5-fach Turnhalle: Beauftragung Architektenleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9

Erster Bürgermeister Franz Göbl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauvoranfragen und Bauanträge

1.1 Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1041/7, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 9

Mitteilung:

Bauvorhaben:

Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage

Bauort:

Kugelpoint 9, 84172 Buch a. Erlbach, Fl.Nr. 1041/7, Gem. Buch a.Erlbach

Die Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 9, Fl.Nr. 1041/7, Gem. Buch a.Erlbach wird zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

1.2 Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Anbau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 359/3, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Am Schulfang 6

Mitteilung:

Bauvorhaben:
Anbau einer Lagerhalle

Bauort:
Niedererlbach, Am Schulfang 6, 84172 Buch a. Erlbach, Fl.Nr. 359/3, Gem. Buch a.Erlbach

Die Vorlage im Genehmigungsverfahren zum Anbau einer Lagerhalle in Niedererlbach, Am Schulfang 6, Fl.Nr. 359/3, Gem. Buch a.Erlbach wird zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

1.3 Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 400/72, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Tannenring 26

Sachverhalt:

Bauvorhaben:
Neubau einer Doppelgarage

Bauort:
Tannenring 26, 84172 Buch a.Erlbach, Fl.Nr. 400/72, Gem. Buch a.Erlbach

Die Nachbarunterschriften der Fl.Nr. 400/81, Gem. Buch a.Erlbach liegen vor.

Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Überschreitung Garagenfenster

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau einer Doppelgarage in Buch a.Erlbach, Tannenring 26, Fl.Nr. 400/72, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Gemeinderat stimmt der Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung Garagenfenster zu.

Ja 14 Nein 0

2 Außenanlagen Rathausplatz

2.1 Außenanlagen Rathausplatz Brunnenanlage: Beschlussfassung zum Künstlerwettbewerb

Sachverhalt:

Die Regierung hat mitgeteilt, dass der Brunnen nur gefördert wird, wenn dazu ein Künstlerwettbewerb abgehalten wird. Herr Huber (1. Vorsitzender Berufsverband Bildender Künstler) erläutert den Gemeinderäten die Vorgehensweise, sowie die Leistungen, Kennzeichnungen, Materialentschädigungen, Ausschreibungsunterlagen und die entsprechende Entschädigung.

Bei dem Künstlerwettbewerb sollen vier vorab festgelegte Künstler dazu aufgefordert werden einen Gestaltungsvorschlag für den Brunnen zu machen. Jeder Künstler bekommt hierfür eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 1.500,00 €.

Die eingehenden Gestaltungsvorschläge werden durch eine Jury, die aus fünf Fach- und Sachpreisrichtern sowie dem Bauausschuss bestehen, gewertet. Neben den Kosten für die Materialentschädigung (4.500,00 €) fallen für die Fach- und Sachpreisrichter und die Ausarbeitung der Ausschreibung Kosten in Höhe von 4.200,00 € an. Kostenpunkt insgesamt 8.700,00 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, einen Künstlerwettbewerb durchzuführen. Die Künstler sollen Modelle im Maßstab 1 : 10 erstellen.

Ja 14 Nein 0

2.2 Städtebauförderung - Förderantrag Künstlerwettbewerb zur Neugestaltung Rathausplatz

Sachverhalt:

Im Rahmen der Neugestaltung des Rathausumfeldes ist ein Künstlerwettbewerb für die Gestaltung des Rathausplatzes (Brunnen) geplant. Für diesen Künstlerwettbewerb können Fördermittel im Rahmen der Städtebauförderung beantragt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, im Rahmen der Städtebauförderung die Fördermittel für den Künstlerwettbewerb Rathausplatz zu beantragen.

Ja 14 Nein 0

3 Haushaltsvorberatung zum Haushaltsjahr 2020

Mitteilung:

Die Verwaltung trägt im Einzelnen folgende Details vor:

Schuldenstand zum 31.12.2019 285.899 € (Pro-Kopf-Verschuldung 72,14 €)
Schuldenstand zum 31.12.2020 245.053 € (ohne zusätzliche Kreditaufnahme)

Entwicklung der Kreisumlage bei gleichbleibenden Prozentpunkten (48,5 %) 2.190.089 €
(2019: 2.003.573 €, Differenz 186.516 €)

Im Vermögenshaushalt sind folgende Maßnahmen bisher geplant:

- Fertigstellung Bürgersaal und Außenanlagen Bürgersaal

- Hochwasserschutzmaßnahmen Hartbeckerforst und Am Paradeis
- Neubau der Turnhalle mit Außenanlagen
- Erwerb eines Anwesens im Ort, Städtebauförderung im Sanierungsgebiet
- Neubau Haus der Kinder
- LED-Sanierung im Verwaltungsgebäude der Schule
- Grunderwerb von landwirtschaftl. Flächen
- Glasfaseranschlüsse Rathaus und Schule
- Zuwendung für den Neubau Haus der Vereine
- Wasserleitungserneuerung Wasserleitung zum Wasserturm
- Friedhof (Friedwald)
- Gasleitung
- Umbau/Sanierung katholischer Kindergarten (im Finanzplan vorgesehen)
- Aufbereitungsanlage Wasserversorgung (im Finanzplan vorgesehen)

Für die Schule Buch a.Erlbach ist die Fassadenerneuerung für ein Gebäude vorzusehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, dass auf dieser Grundlage der Haushalt 2020 geplant werden soll.

Ja 15 Nein 0

4 Bürgersaal: Auftragsvergabe Glasfaser-Hausanschluss

Beschluss:

Für den Glasfaserhausanschluss des Bürgersaals ist ein Angebot der Firma Inexio aus Saarlouis in Höhe von 15.321,25 € eingegangen. Es wird vorgeschlagen den Glasfaser-Hausanschluss bei der Firma Inexio zu beauftragen.

Ja 15 Nein 0

5 Feuerwehr Thann: Entscheidung über die Errichtung von Stellplätzen

Sachverhalt:

Da die derzeitigen Parkplätze für die Feuerwehr Thann nicht ausreichen, wurde entlang des Sonnenhangs ein ca. 2,50 m breiter Grundstücksstreifen für den Bau von Stellplätzen erworben. Auf dem Geländestreifen können 14 Schotterstellplätze mit einer Länge von jeweils 7,00 m erstellt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 35.000 € brutto.



Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, dass diese Maßnahme umgesetzt wird und beauftragt die Verwaltung diese Maßnahme umzusetzen.

Ja 16 Nein 0

6 Wasserversorgung: Auftragsvergabe Bohrung einer Grundwassermessstelle

Bei der Ausschreibung der Grundwassermessstelle für die Trinkwasserversorgung sind vier Angebote eingegangen. Die Kostenberechnung liegt bei 34.220,83 €. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Eder Brunnenbau GmbH aus Hebertsfelden in Höhe von 31.814,06 € abgegeben. Die weiteren Angebote wurden in Höhe von 37.915,78 €; 49.130,89 € und 59.647,20 € eingereicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag für die Bohrung einer Grundwassermessstelle an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Eder Brunnenbau GmbH mit der Angebotssumme von 31.814,06 € zu vergeben.

Ja 16 Nein 0

7 Genehmigung von Spendeneingängen Wählergruppe Thann/Vatersdorf für soziale Zwecke

Sachverhalt:

Die Wählergruppe Thann/Vatersdorf hat einen Betrag in Höhe von 700,00 € für den Topf „Sozial Bedürftige“ gespendet.

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, die Spende in Höhe von 700,00 € von der Wählergruppe Thann/Vatersdorf zweckgebunden für sozial Bedürftige anzunehmen.

Ja 16 Nein 0

8 Außenanlagen Bürgersaal: Beauftragung HLS Planung Brunnentechnik

Für die geplante Brunnenanlage in den Außenanlagen des Rathausplatzes wird ein HLS Planer für die Projektierung der Brunnentechnik benötigt. Dazu sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigere Angebot mit der Eingruppierung in Honorarzone II Mindestsatz und 91% für die Leistungsphasen 1-8 wurde vom Ingenieurbüro Goderbauer aus Landshut abgegeben. Beim zweiten vorliegenden Angebot wurde die Leistung ebenfalls in Honorarzone II Mindestsatz eingeordnet und die Leistungsphasen 1-8 mit 99% angeboten.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag an das Ingenieurbüro Goderbauer aus Landshut zu vergeben.

Ja 16 Nein 0

9 Bürgersaal: Auftragsvergabe Schließanlage

Bei der Ausschreibung Schließanlage für den Bürgersaal sind drei Angebote eingegangen. Günstigster Anbieter ist die Firma Pannermayr aus Vilsbiburg mit einer Angebotssumme von 13.337,10 €. Die anderen Angebote wurden in Höhe von 14.351,88 € und 14.836,44 € abgegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag für die Schließanlage an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Pannermayr mit der Angebotssumme von 13.337,10 € zu vergeben.

Ja 16 Nein 0

10 1,5-fach Turnhalle: Beauftragung Architektenleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9

Sachverhalt:

Für die Architektenleistung der 1,5-fach Turnhalle fand ein VgV Verfahren statt, bei dem das Architekturbüro Dömges den Zuschlag erhalten hat. Dabei erfolgte zunächst die Beauftragung der ersten Stufe (Leistungsphasen 1 Grundlagenermittlung und Leistungsphase 2 Vorplanung).

Da diese Leistungen nun abgeschlossen sind, müsste eine Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, alle weiteren Leistungsphasen an das Architekturbüro Dömges zu vergeben.

Ja 16 Nein 0